

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY



U M O W A NR 1/ZP-2/2007

zawarta w dniu2007r. w Myślenicach pomiędzy :
Zarządem Dróg Powiatowych, 32-400 Myślenice, ul. Słowackiego 82 zwanym w dalszej treści „Zamawiającym” reprezentowanym przez :
Pana mgr inż. Jerzego Grabowskiego - Dyrektora Z.D.P. w Myślenicach

.....
.....
zwanym dalej „Wykonawcą”.

Umowa zawarta została po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego na podstawie Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy:
„Przeciwdziałanie marginalizacji społecznej poprzez modernizację dróg powiatowych nr K1687 i K1689” i wykonania następujących robót drogowych :

Zadanie – „Modernizacja poprzez przebudowę drogi powiatowej Stróża-Trzebunia nr K1689 od km 8+800=0+000-1+000”.

2. Przyjęty zakres robót wg przedmiaru:

Zadanie nr 1.

Elementy (Części) robót:

1. Roboty przygotowawcze.
2. Roboty ziemne - wykopy nasypy
3. Odwodnienie – kanalizacjadeszczowa, drenaż, położenie korytek..
4. Przepusty.
5. Podbudowa.
6. Nawierzchnia.
7. Zjazdy.
8. Urządzenia drogowe.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać objęte umową roboty w terminie:

1) Rozpoczęcie robót: po podpisaniu umowy,

2) Termin wykonania przedmiotu zamówienia: - 31.08.2007r.

2) realizacja robót zgodna z przedłożonym przez Wykonawcę miesięcznym harmonogramem, stanowiącym załącznik do umowy.

§ 3

1. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zgodnie ze sztuką budowlaną, z Szczegółową Specyfikacją Techniczną i technologią robót opisaną w pozycjach katalogów kosztorysu ofertowego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wbudowania materiałów odpowiadających obowiązującym normom oraz przedłożenia Zamawiającemu atestów na wbudowane materiały: beton – list gwarancyjny wytwórni betonu,
3. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania projektu organizacji ruchu na czas wykonania robót w pasie drogowym, jego zatwierdzenia i na własny koszt oznakować roboty zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu, dla zapewnienia bezpieczeństwa pracownikom wykonującym roboty oraz użytkownikom drogi.
4. Wykonawca zobowiązuje się:
 - przy przebudowie organizować tak roboty, aby możliwy był ruch kołowy i pieszy przez maksymalnie możliwy okres czasu, zgodnie z opracowanym i zatwierdzonym projektem organizacji ruchu, zawierającym organizację ruchu na czas wykonywania robót przy zachowaniu ruchu na drodze tylko z jego ograniczeniem.
 - w miejscu prowadzenia robót sprawować nadzór nad bezpieczeństwem użytkowników drogi,
 - zapewnić warunki bezpieczeństwa pracownikom wykonującym roboty drogowe,
 - odpowiadać za metody organizacyjno-techniczne stosowane na placu budowy.

§ 4

1. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji robót objętych umową.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody wyrządzone w czasie realizacji robót w nieruchomościach sąsiednich.

§ 5

1. Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie części robót podwykonawcom - maksymalnie 30% całkowitych kosztów przedmiotu zamówienia.
 2. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części robót podwykonawcom zobowiązany jest wskazać w ofercie zakres i wartość prac, jakie zamierza powierzyć podwykonawcom, a także nazwę i adres podwykonawców, którym zamierza powierzyć wykonanie części robót.
- Do zawarcia przez Wykonawcę umowy na roboty z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Przepis pkt 2. zdanie drugie stosuje się odpowiednio.
 4. Umowy, o których mowa w pkt 2 i 3. powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 5. Zawierający umowę z podwykonawcą oraz Zamawiający i wykonawca ponoszą solidarnie odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez Podwykonawcę. Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, na zawarcie z którym wyraził zgodę.
 6. Podwykonawcy muszą posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
 7. Zamawiający nie będzie związany stosunkami zobowiązaniowymi z Podwykonawcami ale może skorzystać ze wszystkich praw nabytych w stosunku do nich przez Wykonawcę. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do zamawiającego za zleczone do podwykonania części robót.

Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonane przez Podwykonawcę roboty po okazaniu przez Wykonawcę dowodu zapłaty, za te roboty, na rzecz Podwykonawcy lub po przedłożeniu przez Wykonawcę gwarancji zapłaty dla Powykonawcy wraz w obu przypadkach z oświadczeniem podwykonawcy, że zapłata za te roboty wyczerpuje jego roszczenia z tytułu ich wykonania.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się objęte umową roboty:

- rozpocząć niezwłocznie po podpisaniu umowy,
- realizować roboty zgodnie z projektem technicznym, wymogami Zamawiającego, określonymi w SIWZ, oraz w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru Zamawiającego.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy wg § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie obliczone według cen jednostkowych kosztorysu ofertowego podanych w Ofercie z dnia2007r

2. Wartość robót objętych niniejszą umową na podstawie cen jednostkowych Oferty wynosi:
..... zł / brutto /.

słownie:zł /brutto/.

§ 8

1. Ustalenia dotyczące rozliczenia za wykonanie przedmiotu umowy.

1.1 Rozliczanie wartości robót nastąpi dwoma fakturami, fakturą częściową do 50% wartości robót oraz fakturą końcową po zakończeniu robót i wykonaniu przedmiotu zamówienia.

Do faktur dołączyć należy wymagane dokumenty.

Dokumenty będące załącznikami do faktury :

- książka obmiaru wykonanych robót sprawdzonych i odebranych przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego,
- protokół odbioru robót (techniczny),
- kosztorys obliczony w oparciu o ceny jednostkowe kosztorysu ofertowego Wykonawcy.

1.2 W przypadku wykonania mniejszej ilości robót wyszczególnionych w załączonym do umowy kosztorysie ofertowym, Wykonawca otrzyma zapłatę za ilości robót rzeczywiście wykonane i odebrane, o wartości obliczonej według cen jednostkowych oferowanych przez Wykonawcę.

Zasadę określoną w ustępie poprzedzającym stosuje się także do robót zamiennych, przy czym zgoda na wykonanie robót zamiennych nie może spowodować zwiększenia wartości, o której mowa w § 7 ust.2. Wykonanie robót zamiennych wymaga zgody Zamawiającego.

1.3 Ceny jednostkowe przyjęte z kosztorysu ofertowego Wykonawcy w czasie trwania umowy nie mogą ulec zmianie.

§ 9

1. Odbiór robót nastąpi:

1/ po zakończeniu I Etapu wykonania robót 50% wartości przedmiotu umowy.

2/ po wykonaniu przedmiotu umowy - odbiór końcowy.

2. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego.

3. Termin osiągnięcia gotowości nie może być wcześniejszy niż dzień przedłożenia do zatwierdzenia książki obmiaru. Gotowość odbioru musi być potwierdzona przez Inspektora Nadzoru wpisem do dziennika budowy.

4. Zamawiający przystąpi do odbioru w ciągu 7 dni od zawiadomienia.

5. Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przygotować i przedłożyć następujące dokumenty:

- atesty, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów- dokumenty potwierdzające, że materiały i wyroby budowlane zastosowane w trakcie wykonywania robót są dopuszczone do stosowania, wyniki badań wytrzymałościowych wbudowanego betonu

- dziennik i książkę obmiaru,
- dokumentację geodezyjną inwentaryzacji powykonawczej wykonanego obiektu z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku realizacji robót, zatwierdzoną przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Myślenicach.

6. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia i uwagi, dokonane w trakcie odbioru, w tym także terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

7. W przypadku stwierdzenia wad Zamawiający może odmówić odbioru. W takiej sytuacji odbiór robót nastąpi po usunięciu wad zgodnie z treścią ustępu 2.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się przyjąć roboty dodatkowe obejmujące do 20 % wartości umowy, jeżeli zajdą okoliczności wymienione w art. 67 ust.1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Wartość robót dodatkowych i zamiennych zostanie obliczona w oparciu o ceny jednostkowe podane w Ofercie Wykonawcy lub w przypadku ich braku wg cen jednostkowych robót podanych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 26 września 2000r./ Dz.U. Nr.114/ w sprawie kosztorysowych norm nakładów rzeczowych, cen jednostkowych robót budowlanych oraz cen czynników produkcji dla potrzeb sporządzania kosztorysu inwestorskiego z podstawą bazy normatywnej: KNNR-y, W przypadku braku odpowiednich robót:

- z wydawnictwa SEKOCENBUD z okresu realizacji robót
- a następnie z cenników KNR, KNP z podstawą cen robocizny i wskaźników kosztów Wykonawcy podanych w Ofercie.

3. Zamawiający w przypadku zaistnienia konieczności udzielenia zamówienia uzupełniającego, dla zamówienia podstawowego na podstawie art. 67 ust.1.6 Prawa zamówień publicznych, w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego może udzielić zamówienia w trybie z wolnej ręki dotychczasowemu Wykonawcy robót, dla robót stanowiących nie więcej niż 20 % wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień.

4. W przypadku udzielenia Wykonawcy zamówienia uzupełniającego do 20 % zamówienia podstawowego, polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień, roboty będą rozliczane na takich samych zasadach jak zamówienie podstawowe oraz roboty dodatkowe.

5. Postanowienia i zobowiązania zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zaakceptowane przez Wykonawcę poprzez złożenie Oferty zgodnej z jej treścią, stanowią integralną część niniejszej umowy.

6. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednio przeszkoloną i doświadczoną załogę jak również niezbędne środki produkcyjne w tym sprzęt do wykonania przedmiotu umowy

§ 11

Wykonawca udziela Zamawiającemu **38 miesięcznej gwarancji** na przedmiot umowy, której bieg rozpoczyna się od daty odbioru robót.

§ 12

1. Wykonawca w dniu2007r wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w ustalonej wysokości 5 % ceny całkowitej Oferty / brutto/, zaokrąglonej do jednego złotego tj :zł ,

słownie:zł.

w formie

2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone jest na :

- 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości, w tym na zapłatę za wykonanie zastępcze, o którym mowa w § 15 ust. 2 umowy.
- 70 % na zabezpieczenie zgodnego z Umową wykonania robót.

Okres rękojmi, biegnie równocześnie z okresem gwarancji i wynosi 38 miesięcy.

3. Część zabezpieczenia, gwarantująca zgodnie z umową wykonanie robót w wysokości - 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwolniona w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy, po odbiorze robót.

Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji liczonej od ostatniego protokołu odbioru.

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania robót, zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do poprawienia wykonania robót i do pokrycia należności za wykonane roboty, o których mowa w §15 ust.2 oraz na kary umowne.

§ 13

1. Nadzór nad realizacją robót z ramienia Zamawiającego sprawować będzie:

Inspektor Nadzoru ZDP w Myślenicach

- Pan Jan Piasecki .

2. Wykonawcę reprezentować będzie:

Kierownik Budowy :

-

§ 14

1. Należności za zrealizowane zamówienia będą uregulowane z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wg przedłożonej faktury.

2. Zamawiający zobowiązany jest dokonać zapłaty za wykonane roboty do 21 dni od daty otrzymania od Wykonawcy faktury wraz z protokołem odbioru, kosztorysem powykonawczym i książką obmiaru.

3. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada nr identyfikacyjny : **NIP 681-16-93-856**.

4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada nr identyfikacyjny :.....

5. Przez termin zapłaty rozumie się dzień obciążenia konta bankowego Zamawiającego.

§ 15

1. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji wad w przedmiocie umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 1 miesiąca od pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego o zaistniałej wadzie. Usunięcie wad stwierdza się w protokole odbioru.

2. W przypadku nie usunięcia wad w wyżej wymienionym terminie Zamawiający może zlecić usunięcie ich innej firmie na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonanie zastępcze przerywa bieg gwarancji. Biegnie ona na nowo po odbiorze robót, polegających na usunięciu wad.

§ 16

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego w przypadku rozwiązania (wygaśnięcia) umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność.

2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić 10 % wynagrodzenia umownego w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność. Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty odszkodowania, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn określonych § 17 niniejszej umowy.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1/ - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki,

2/ - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

4. Zwłoka spowodowana przez Wykonawcę w oddaniu robót lub części robót objętych umową zgodnie z otrzymanym planem ich wykonania nie może być dłuższa niż 14 dni z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność. Po upływie tego terminu Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy.

5. Kary umowne obliczone są przez Zamawiającego i potrącane z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę lub z zabezpieczenia.

6. W okolicznościach, w których Zamawiającemu należą się kary umowne, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość kary umownej nie pokrywa poniesionej przez niego szkody. W pozostałych przypadkach nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy, Zamawiający może dochodzić naprawienia wyrządzonej mu szkody na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§ 17

1. Zakazane są zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści Oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego lub wprowadzenie zmian dopuszcza umowa.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy:

1) w przypadkach niemożliwych do przewidzenia w dniu podpisania umowy, jeżeli jej wykonanie mogłoby zagrażać interesom Zamawiającego.

2) w przypadku nie wykonania, bądź niewłaściwego wykonania umowy przez Wykonawcę.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

1/ w razie zaistnienia okoliczności o których mowa w art.145 ust 1, Ustawy Prawo zamówień publicznych i na zasadach określonych w tym przepisie.

2/ - w przypadku zwłoki w rozpoczęciu robót bez uzasadnionych przyczyn przez okres dłuższy niż dwa tygodnie od daty podpisania umowy.

3/ - gdy Wykonawca przerwie realizację robót na okres dłuższy niż 14 dni,

4/ - gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,

5/- gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.

4. Odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie powinno nastąpić pod rygorem nieważności w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.

Odstąpienie od umowy następuje w dniu złożenia oświadczenia przez stronę odstępującą

Rozwiązanie umowy w przypadku wypowiedzenia następuje w dniu wskazanym przez Zamawiającego w wypowiedzeniu.

5. W przypadku odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

1/ - w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządza szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień złożenia oświadczenia o odstąpieniu lub wypowiedzeniu,

2/ - Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnego uzgodnienia.

3/- Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających i niezwłocznie usunie z terenu robót urządzenia swojego zaplecza.

W przypadku określonym w § 17 ust.2 pkt 1 i ust. 3 pkt.1 czynności te wykonywane są na koszt Zamawiającego. Wysokość wynagrodzenia za te czynności określa Zamawiający.

6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia w obu przypadkach z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:

1/ - dokonania odbioru robót wykonanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

2/ - przyjęcie od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót.

3. W każdym przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy, Wykonawcy należy się tylko wynagrodzenie za roboty wykonane i odebrane.

§ 18

Integralną część niniejszej umowy stanowi:

1. Oferta z dnia2007r wraz z kosztorysem ofertowym.

2. Harmonogram robót.

§ 19

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

Podobnie, jeżeli chodzi o oświadczenie składane przez strony w okresie wykonywania niniejszej umowy, w okresie gwarancji i 14 dni po upływie gwarancji.

§ 20

W sprawach nie objętych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy Ustawy „Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r oraz postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Nr ZP/2/2007, a także przepisy ustawy o drogach publicznych, ustawy Prawo o ruchu drogowym i ustawy Prawo budowlane

§ 21

Ewentualne spory powstałe w wyniku stosowania niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 22

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy trzy dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :